PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Survol de l'économie
6 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

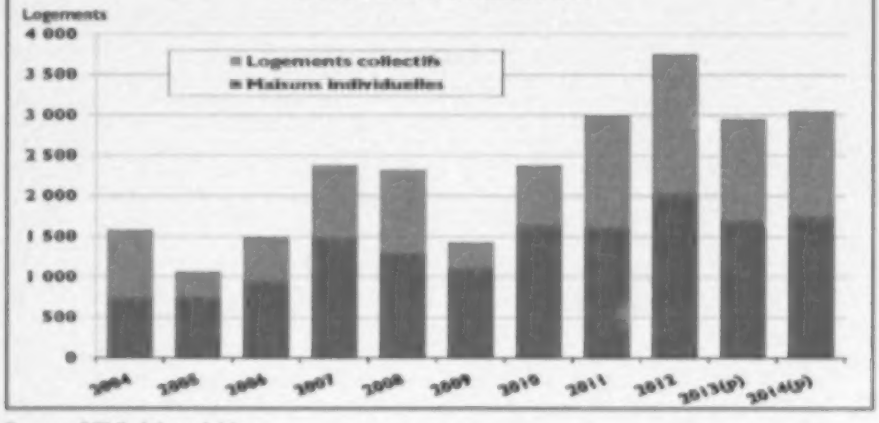
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier seront en baisse en 2013 et légèrement en hausse en 2014

Après avoir augmenté de 25 % en 2012 pour atteindre 3 753 unités, le nombre total de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon devrait baisser en 2013. La croissance continue de l'emploi et l'accroissement de la migration nette continueront de favoriser la demande de logements au cours des deux prochaines années. Toutefois, ces deux facteurs fondamentaux ne soutiendront pas le rythme qui, en 2012, avait contribué à un nouveau sommet dans la construction résidentielle, inégalé en 33 ans. Par

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations RMR de Saskatoon



Source : SCHL ; (p) : prévisions.

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

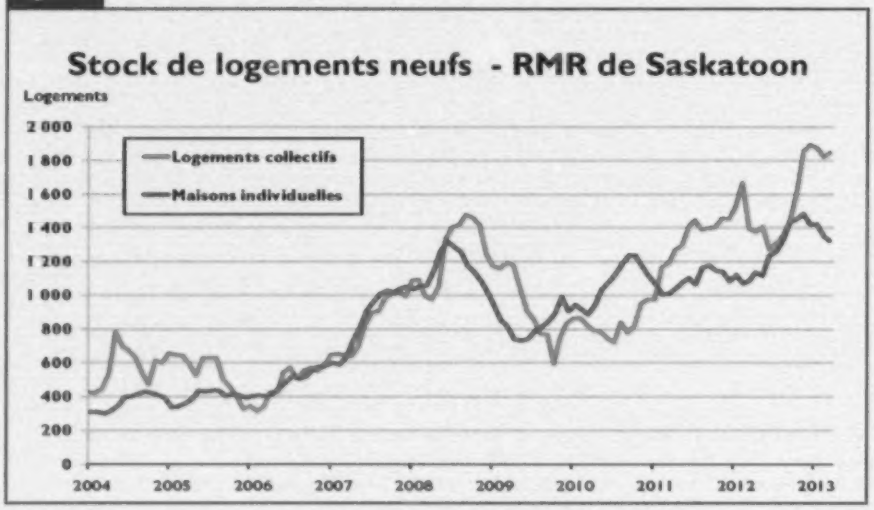
ailleurs, le plus grand nombre d'unités en construction et le risque de voir s'accroître les stocks vont ralentir les mises en chantier, en particulier dans le segment des logements collectifs où l'offre est la plus abondante. Étant donné que le nombre d'inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente devrait être plus élevé cette année, certains acheteurs potentiels opteront pour un logement existant.

En 2013, il semble bien que le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Saskatoon va diminuer de 21,4 % pour se fixer à 2 950. Au 31 mars, le cumul annuel s'établissait à 465 unités, 26 % de moins qu'à pareille date en 2012. Le segment des logements collectifs accusait le recul le plus marqué des mises en chantier après trois mois, soit 31 % de moins qu'en 2012. Néanmoins, la courbe descendante d'une année à l'autre observée jusqu'ici devrait s'infléchir vers le haut dans les prochains mois à mesure que les stocks diminueront et que les facteurs économiques fondamentaux se renforceront. À moins d'une accumulation des stocks, les constructeurs locaux vont mettre en chantier 3 050 unités l'année prochaine. Même si la production annuelle en 2013 comme en 2014 sera en baisse par rapport à celle de l'an dernier, elle sera l'une des plus importantes des 30 dernières années.

Les mises en chantier de maisons individuelles devraient ralentir en 2013

Le regain de croissance de l'emploi, la forte migration nette et la faiblesse des taux hypothécaires ont soutenu les mises en chantier de maisons individuelles en 2012, qui ont augmenté de 26 % pour se chiffrer à 2 025, le meilleur résultat jamais

Figure 2



Source : SCHL

enregistré. Depuis le début de 2013, les constructeurs de Saskatoon ont coulé les fondations d'un plus petit nombre de logements individuels, soit 284 au total en date du 31 mars, ce qui représente une baisse de 22,6 % par rapport aux 367 unités de ce type commencées au cours des trois premiers mois de 2012. Au cours de la même période, le nombre d'unités en construction et d'unités achevées et non écoulées atteignait 1 322 unités, soit 22 % de plus que l'année précédente.

Durant la période de prévision, la croissance de l'emploi et de la migration nette dans la région ralentira un peu, ce qui freinera la demande. Du côté de l'offre, le grand nombre d'inscriptions sur le marché de la revente et l'accroissement des stocks de logements neufs vont inciter les constructeurs de la RMR de Saskatoon à réduire leur production à 1 700 maisons individuelles cette année. En 2014, ils en produiront un peu plus, soit 1 750. Malgré tout, ces chiffres de production dans la RMR de Saskatoon restent élevés en comparaison des années passées.

Les prix augmenteront graduellement jusqu'à la fin de 2014

En 2012, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure la variation du prix de vente d'habitations neuves dont les caractéristiques demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives, s'est accru de 2,3 % à Saskatoon. Depuis le début de 2013, les pressions à la hausse sur les prix ont encore diminué de même que les mises en chantier, alors que la capacité de production s'est accrue ces dernières années. C'est pourquoi la progression de l'IPLN à Saskatoon en 2013 d'après les prévisions sera de 1,7 %, le taux le plus faible depuis 2011. Cette année encore, l'IPLN augmentera surtout en raison de la majoration du coût des terrains récemment aménagés.

En 2012, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées était de 408 491 $, soit 4,9 % de plus que l'année précédente et plus du double du taux d'accroissement de l'IPLN. Le

prix moyen des logements écoulés a progressé en 2012 en raison surtout d'un changement dans la composition des ventes, la proportion d'habitations de prix élevé ayant augmenté. Il en a été de même en 2013, les maisons individuelles neuves de plus de 450 000 $ ayant représenté 28 % des ventes totales dans les RMR de Saskatoon au premier trimestre, comparativement à 18 % au cours de la même période un an auparavant. Néanmoins, durant la période visée par les prévisions, cette tendance sera sans doute ralentie par la faiblesse relative des hausses de prix sur le marché de l'existant, ce qui pourrait dissuader ceux qui envisagent d'acheter une habitation d'un cran supérieur, et par la majoration des frais de possession mensuels. Tous ces facteurs limiteront la progression du prix moyen des maisons individuelles écoulées. Le prix moyen augmentera de 3,6 % en 2013 pour atteindre 423 000 $, et de 1,9 % en 2014 pour se fixer à 431 000 $.

Les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2013, puis augmenteront légèrement l'année prochaine

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui avaient augmenté de 25 % en 2012 pour atteindre 1 728, vont ralentir cette année. Les constructeurs devraient commencer 1 250 unités en 2013, 28 % de moins qu'en 2012. En 2014, le niveau d'activité sera à peu près le même, 1 300 unités devant être mises en chantier. La réduction cette année s'explique notamment par la concurrence sur le marché de la revente, où l'offre est abondante, et par un stock important de logements collectifs neufs.

Les logements collectifs seront toujours très recherchés en 2013, mais comme la cadence des mises en chantier s'est accélérée en 2012, l'offre totale a pris de l'expansion. Au 31 mars, l'offre de logements collectifs dans la RMR de Saskatoon totalisait 1 860 unités, le troisième des meilleurs résultats jamais enregistrés. Il y avait alors 1 608 unités en construction, soit 25,8 % de plus que l'année précédente. Les stocks risquent donc d'augmenter au cours des prochains mois, ce qui aura un effet modérateur sur le nombre de logements commencés en 2013.

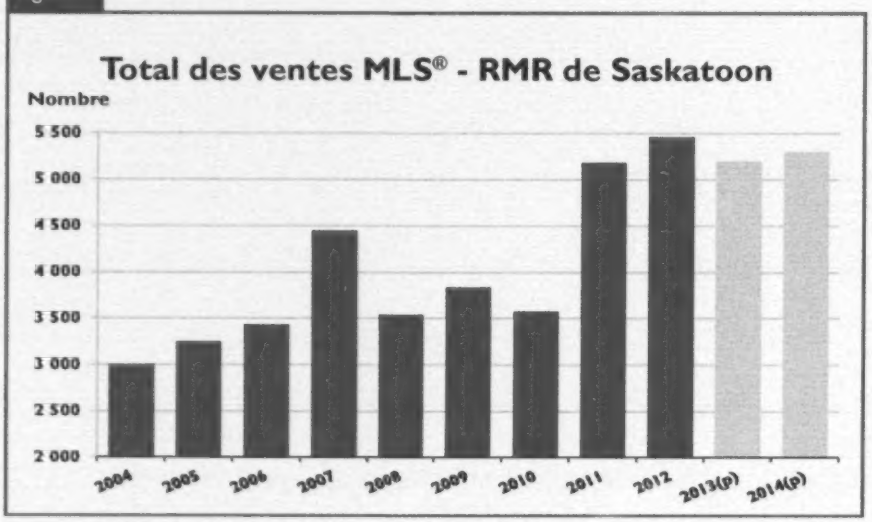
Malgré le ralentissement, la demande engendrée par ceux qui désirent acheter un logement moins cher qu'une maison individuelle maintiendra la construction dans le segment des collectifs à un niveau élevé par rapport aux années passées. Les copropriétés, plus pratiques pour certains acheteurs et mieux adaptées à leur mode de vie, garderont tout leur attrait, en particulier pour les ménages de Saskatoon qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui souhaitent profiter de l'appréciation de leur avoir propre foncier tout en vivant dans un logement plus petit. À tous ces facteurs qui soutiennent la demande d'unités collectives s'ajoutent la croissance continue de l'emploi, l'augmentation de la population grâce à la migration nette et les mesures publiques favorisant la construction de logements locatifs et de copropriétés.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® ralentiront, mais resteront élevées jusqu'à la fin de 2014

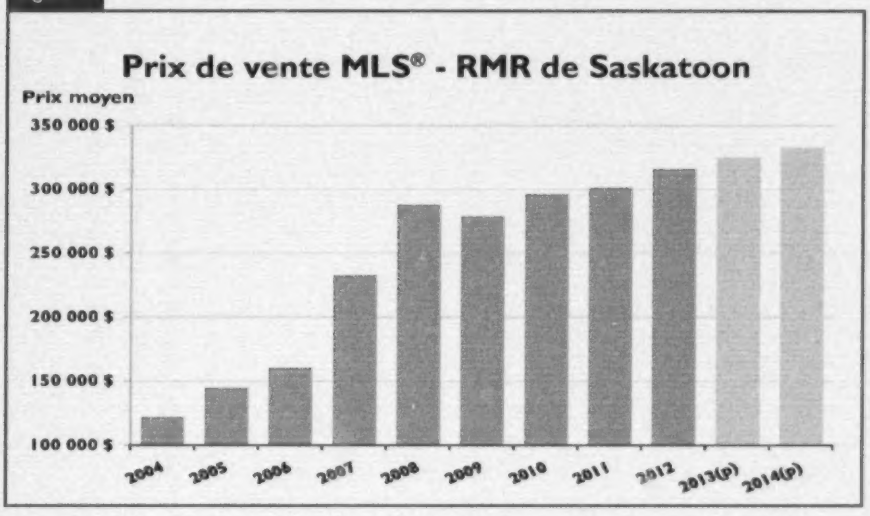
Les ventes de logements existants ont augmenté à Saskatoon durant les six premiers mois de 2012 grâce à la progression des salaires et de la migration nette et à la faiblesse des taux hypothécaires, puis ont suivi une courbe descendante durant le reste de l'année. Le marché de la revente à Saskatoon était alors de plus en plus concurrencé par le marché du neuf et subissait le contrecoup des hausses

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

Figure 4



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

de prix constantes avec lesquelles les acheteurs potentiels devaient composer. Au premier trimestre de 2013, cette tendance à la baisse de la demande de logements existants s'est poursuivie, les ventes ayant reculé de 7,6 % par rapport aux trois premiers mois de l'année dernière. De plus, des données fragmentaires semblent indiquer que l'hiver particulièrement long a influé sur les décisions d'achat. En 2013, les ventes MLS® dans la RMR de Saskatoon vont ralentir pour se fixer à 5 200 unités d'après les prévisions, alors qu'elles étaient de 5 462 l'année précédente. Malgré le ralentissement, la demande de logements existants restera forte comparativement aux années passées.

Durant la période visée par les prévisions, les mesures d'incitation sous la forme de crédits d'impôt pour l'accession à la propriété inciteront certains ménages locataires de Saskatoon à devenir propriétaires. Par ailleurs, les bas taux hypothécaires et les récentes hausses de prix encourageront ceux qui sont déjà propriétaires à faire l'achat d'un logement d'un cran supérieur, et ainsi tirer profit de l'appréciation de leur avoir propre foncier ces dernières années. En 2014, les transactions sur le marché de la revente, soutenues par la progression constante de l'emploi et par un léger gain de la migration nette, devraient augmenter un peu pour se chiffrer à 5 300.

Les ventes d'habitations de prix élevé entraînent le prix moyen à la hausse

Après avoir augmenté de 4,8 % en 2012, le prix de revente moyen à Saskatoon devrait grimper de 2,9 % en 2013 pour s'établir à 325 000 $, et de 2,5 % en 2014 pour atteindre 333 000 $. Depuis le début de l'année, la hausse des prix s'explique essentiellement par un déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures, les acheteurs ayant profité des bas taux hypothécaires et de l'appréciation de leur avoir propre foncier ces dernières années. Les habitations vendues à un prix supérieur à 450 000 $ ont représenté 14 % des ventes au premier trimestre de 2013, contre 10 % au premier trimestre de 2012.

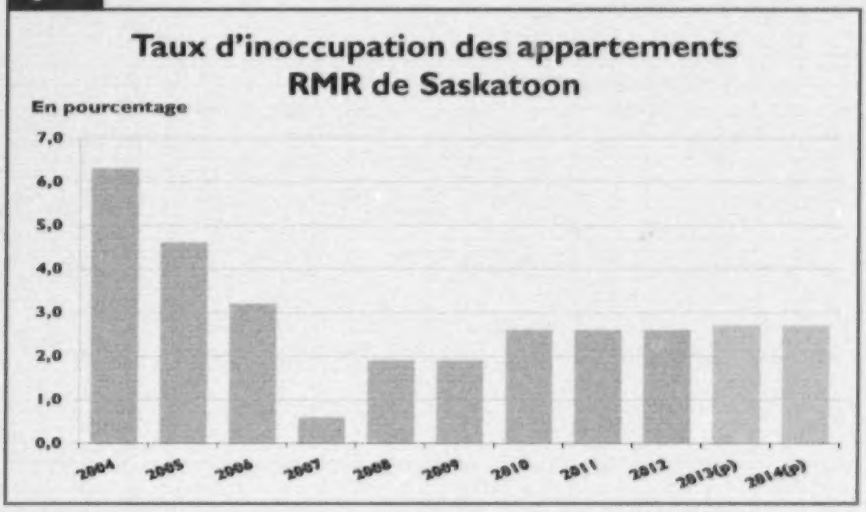
Durant la période de prévision, le déplacement de la demande vers les habitations de prix élevé sera freiné par la montée des frais de possession et des taux hypothécaires. L'offre abondante sur le marché de la revente en comparaison de la demande se traduira par des augmentations de prix relativement faibles par rapport aux années passées. En 2013, le nombre d'inscriptions courantes sera en hausse d'après les prévisions, car des propriétaires mettront leur logement existant en vente pour bénéficier de l'appréciation de leur avoir propre foncier et en profiteront pour acquérir une habitation d'un cran supérieur sur le marché de la revente ou le marché du neuf. En définitive, tous ces facteurs vont se solder par de modestes majorations de prix durant la période de prévision.

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation des appartements devrait demeurer stable jusqu'à la fin de 2014

Après s'être maintenu à 2,6 % pendant les trois dernières années, le taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon devrait augmenter un peu pour passer à 2,7 % en octobre 2013 et 2014. Les possibilités d'emploi et la montée des salaires continueront d'attirer les migrants dans la région, qui viendront alimenter la demande sur le marché locatif, en particulier les immigrants de l'étranger qui ont une forte propension à louer leur logement à leur arrivée. Par ailleurs, la progression des prix des logements neufs et existants, même si elle est modeste en comparaison des années précédentes, empêchera un certain nombre de ménages locataires d'accéder à la propriété.

Figure 5



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, édition de l'automne); prévisions de la SCHL

L'ajout d'appartements neufs au parc locatif viendra modérer toute diminution du taux d'inoccupation, de même que la concurrence soutenue du marché locatif secondaire. Au total, 272 unités locatives ont été commencées en 2012, et la plupart d'entre elles seront achevées d'ici deux ans. Il y aura aussi la concurrence indirecte du marché locatif secondaire, les investisseurs achetant des appartements en copropriété pour les offrir en location. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2012, 21 % des appartements en copropriété sont détenus par des investisseurs qui les louent au lieu de les occuper.

Le loyer mensuel moyen va augmenter jusqu'à la fin de 2014

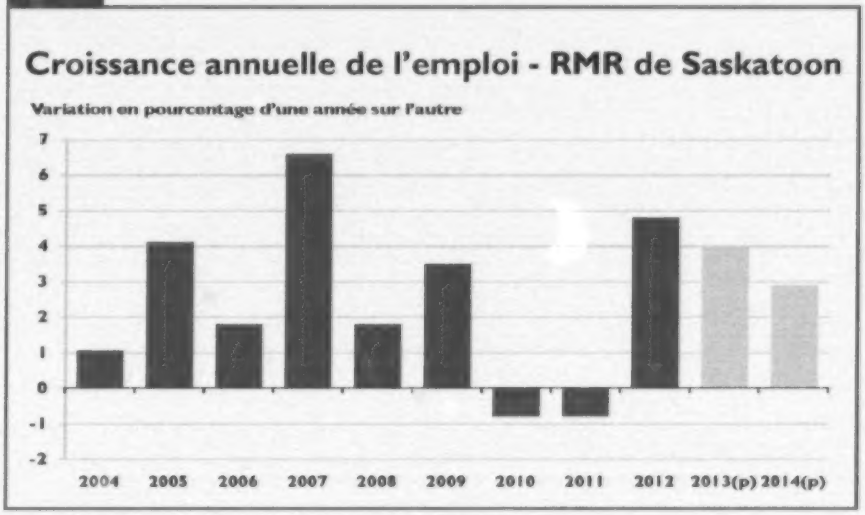
La demande de logements locatifs à Saskatoon restera forte, de sorte que le taux d'inoccupation devrait rester stable jusqu'à la fin de 2014, ce qui devrait amener les propriétaires à hausser un peu les loyers. L'arrivée sur le marché d'unités neuves se louant habituellement plus cher que les logements existants aura aussi un effet d'entraînement sur le loyer moyen. Dans un tel contexte, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait augmenter pour se situer à 1 025 $ lorsque sera menée l'Enquête sur les logements locatifs en octobre 2013, et atteindre 1 050 $ d'ici octobre 2014.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

La progression de l'emploi se poursuivra jusqu'à la fin de 2014

Le nombre moyen d'emplois, qui avait avancé de 4,8 % en 2012, sera en hausse de 4 % en 2013 d'après les prévisions. Comme par les années passées, la plupart des emplois créés seront des postes à plein temps. La progression de l'emploi s'est fort bien amorcée cette année. D'une année à l'autre, la création de 11 900 postes à plein temps au premier trimestre a permis d'effacer la perte de 1 300 emplois à temps partiel, ce qui a abaissé le taux de chômage et fait grimper la rémunération hebdomadaire moyenne. Comme le rythme d'expansion de la population active est plus lent que celui de l'emploi, Saskatoon affichait un taux de chômage désaisonnalisé de 4 % en mars 2013, en baisse par rapport au taux de 5,5 % enregistré au quatrième trimestre de 2012.

Figure 6



Source : Statistique Canada; (p) : prévisions de la SCHL

La demande soutenue pour des produits de base comme le pétrole, le gaz naturel et la potasse fera monter les prix durant la période visée par les prévisions, ce qui stimulera la production locale et l'activité économique dans toute la région. Par ailleurs, Saskatoon continuera à profiter de l'accroissement des dépenses publiques et privées d'infrastructure, qui généreront de l'emploi dans la construction et dans les secteurs des biens et des services.

Comme la population active n'augmentera pas aussi vite que l'emploi, le marché du travail à Saskatoon restera tendu cette année et l'année prochaine. En 2014, le taux de chômage devrait se situer à 4,3 % en moyenne, un taux parmi les plus bas au Canada. Cela aura pour conséquence de limiter la croissance de l'emploi à 2,9 % cette année.

La migration nette devrait ralentir en 2013, mais demeurer élevée

La migration nette dans la RMR de Saskatoon, qui avait régressé au cours des deux dernières années, n'a jamais été aussi élevée qu'en 2012, lorsque le nombre net de migrants a atteint 9 382. Ces personnes ont été attirées par le rebond de la croissance de l'emploi, par l'augmentation des salaires et par la diminution du taux de chômage. Saskatoon restera une destination de choix pour les migrants, mais l'amélioration de la conjoncture économique dans d'autres régions concurrentes fera baisser le nombre de migrants au cours des deux prochaines années. Dans ces conditions, la migration nette dans la RMR de Saskatoon devrait ralentir pour se chiffrer à 5 850 personnes en 2013, puis remonter un peu pour s'établir à 6 000 personnes l'année suivante. La majorité des migrants viendront encore de l'étranger, grâce au Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS).

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 638	1 608	2 025	1 700	-16,0	1 750	2,9
Logements collectifs	743	1 386	1 728	1 250	-27,7	1 300	4,0
Tous types de logement confondus	2 381	2 994	3 753	2 950	-21,4	3 050	3,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	380 600	389 580	408 491	423 000	3,6	431 000	1,9
Prix médian ($)							
Logements individuels	359 239	360 000	370 000	380 000	2,7	388 000	2,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,8	1,4	2,3	1,7	-	1,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 574	5 183	5 462	5 200	-4,8	5 300	1,9
Nouvelles inscriptions MLS®	6 756	10 284	10 217	10 100	-1,1	9 900	-2,0
Prix MLS® moyen ($)	296 293	301 232	315 834	325 000	2,9	333 000	2,5
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	2,6	2,6	2,7	-	2,7	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	934	966	1 002	1 025	-	1 050	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	145 900	144 700	151 500	157 560	4,0	162 129	2,9
Croissance de l'emploi (%)	-0,7	-0,8	4,7	4,0	-	2,9	-
Taux de chômage (%)	5,4	5,6	5,6	4,5	-	4,3	-
Migration nette [1]	5 278	5 844	9 382	5 850	-37,6	6 000	2,6

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cfa

64383_2013_R01